

WESTERING- LAAN



WONEN IN BRUISEND MAASBREE

23 huurappartementen
aan de Westeringlaan

LIGGING



SITUATIE





MONIQUE OVER WESTERINGLAAN

“SAMENKOMEN EN ONTMOETEN”

“Het appartementencomplex dat we realiseren op het voormalige terrein van de Boerenbond in Maasbree is op het eerste gezicht een ‘normaal’ complex met eigentijdse woningen voor senioren op een fijne locatie, maar door de samenwerking met zorgverlener Proteion, kunnen de bewoners zorg en gemakdiensten bij Proteion afnemen”

“Het zijn stuk voor stuk woningen die ruim opgezet zijn. Voorzien van een sfeervolle woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer met toilet en nog een apart (gasten)toilet. Op de begane grond van het complex zijn plaatsen en oplaadpunten voor scootmobielen. De woningen op de

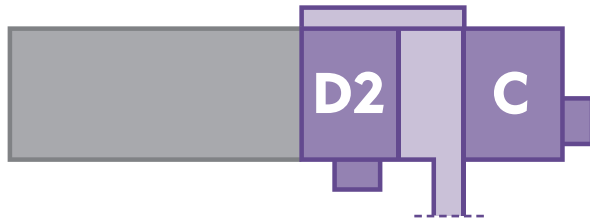
begane grond hebben bovendien een eigen tuin en de overige woningen een balkon. De huurprijs van de woningen bedraagt € 568,82. Dat is inclusief een eigen parkeerplaats en exclusief servicekosten. De prijzen liggen onder de grens voor huurtoeslag. De ligging van het complex is ideaal met winkels en andere voorzieningen op loopafstand. Maar daarnaast is er ook voldoende groen in de directe omgeving. Een prettige plek dus waar zorg, service en woongenot samenkomen.”

MONIQUE REGLI, MEDEWERKER
WOONSERVICE WONEN LIMBURG

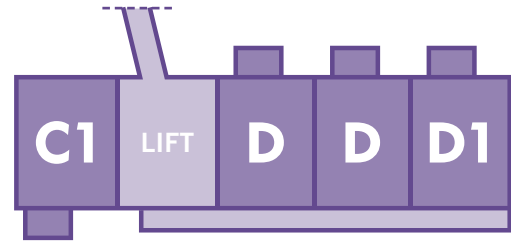


BOUWLAGEN

2^E VERDIEPING

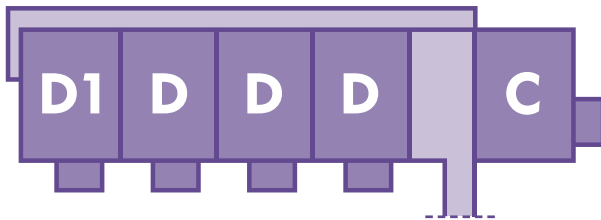


GEBOUW 1

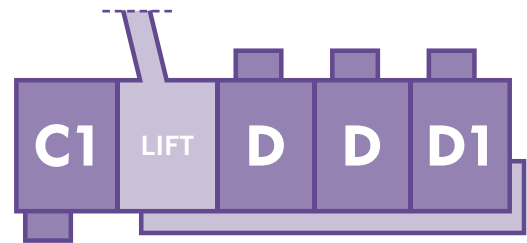


GEBOUW 2

1^E VERDIEPING

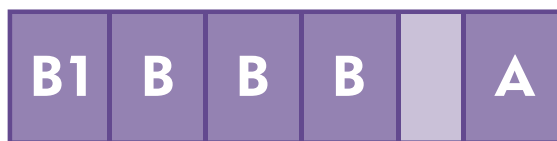


GEBOUW 1

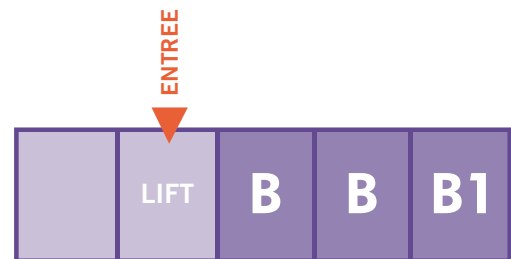


GEBOUW 2

BEGANE GROND



GEBOUW 1

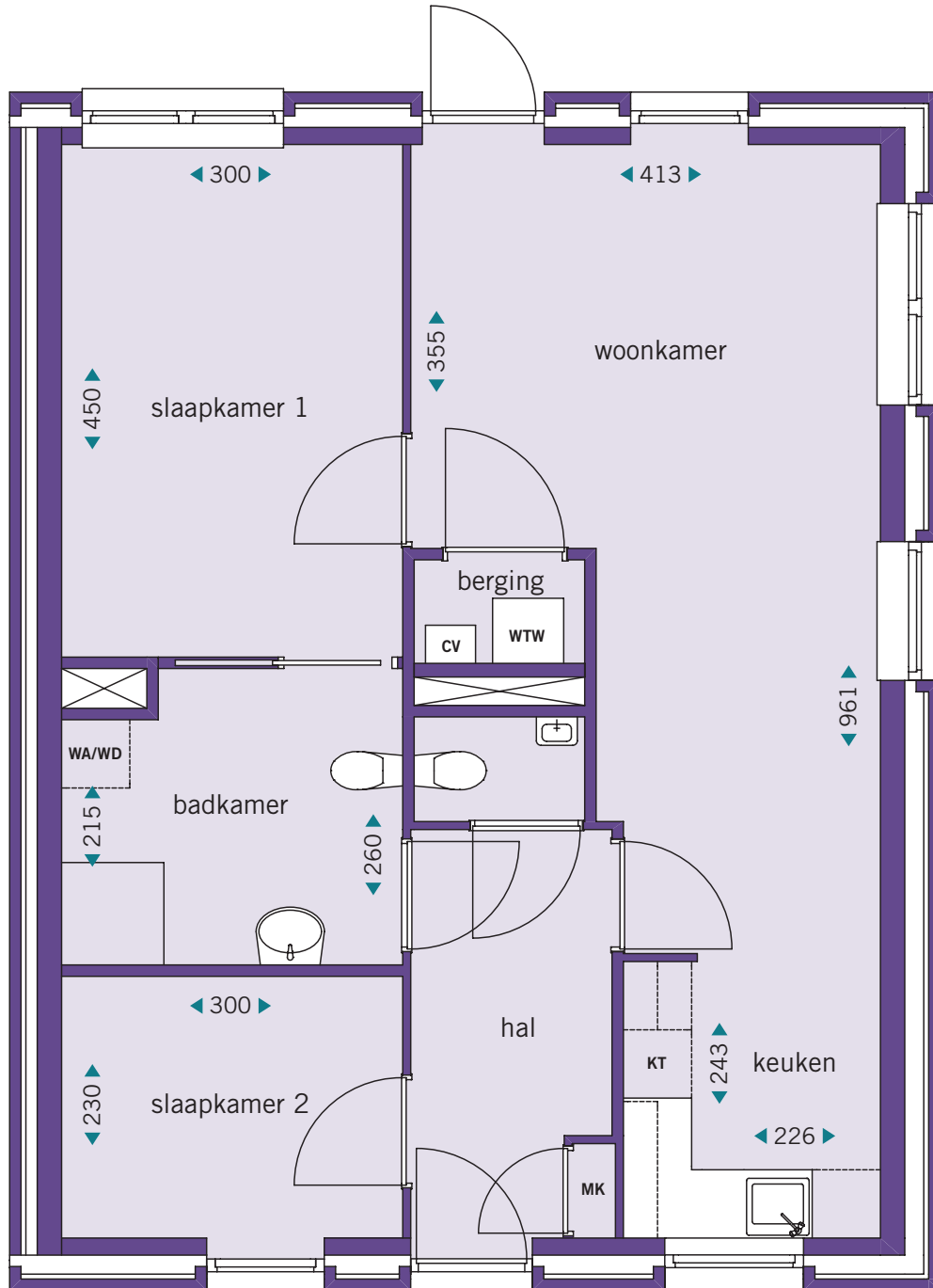


GEBOUW 2

WA/WD opstelplaats wasautomaat en -droger KT opstelplaats kooktoestel
WTW warmte-terug-win installatie CV centrale verwarmingsketel
MK meterkast

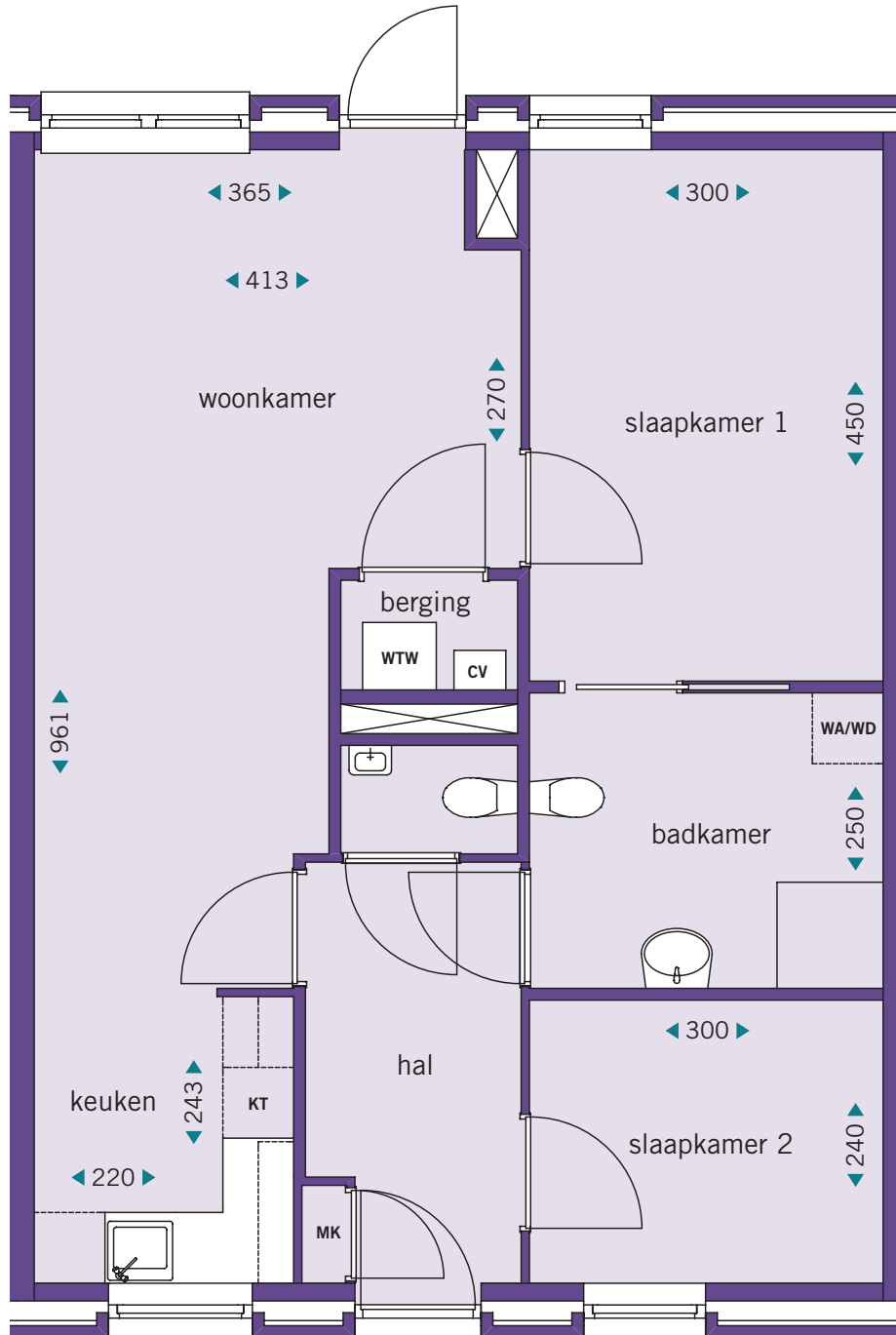
TYPE A

BEGANE GROND



TYPE B

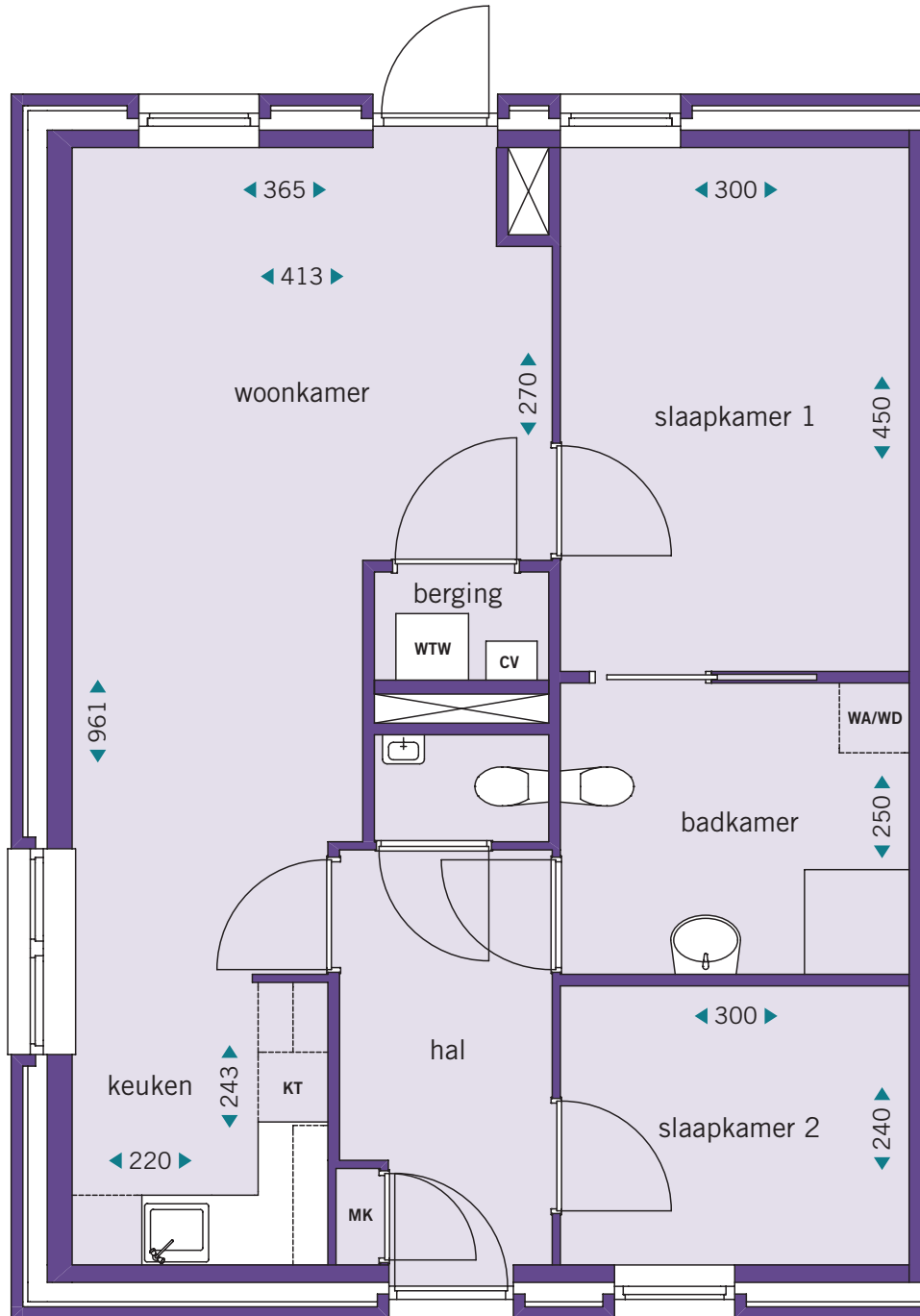
BEGANE GROND



WA/WD opstelplaats wasautomaat en -droger KT opstelplaats kooktoestel
WTW warmte-terug-win installatie CV centrale verwarmingsketel
MK meterkast

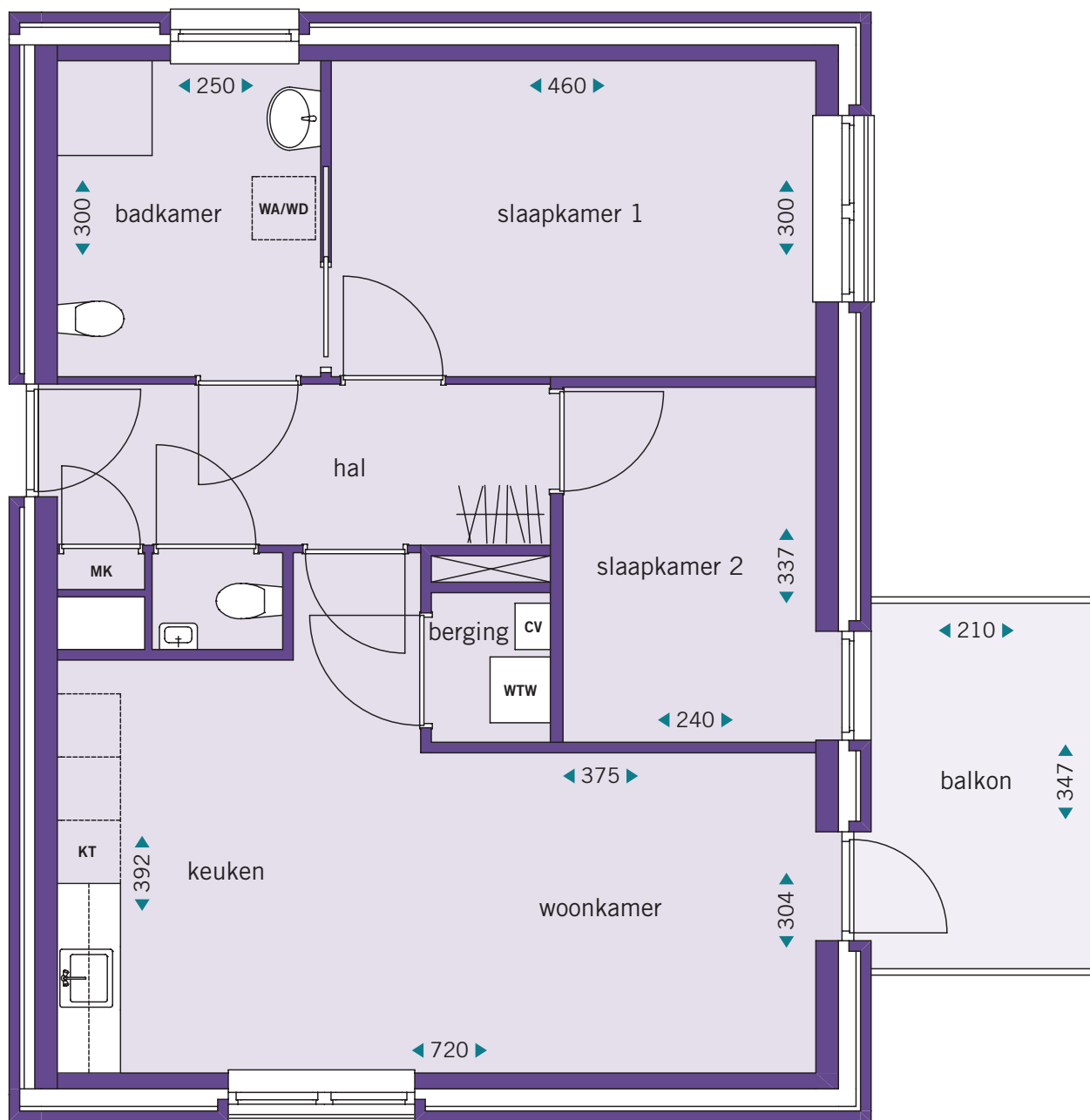
TYPE B1

BEGANE GROND



TYPE C

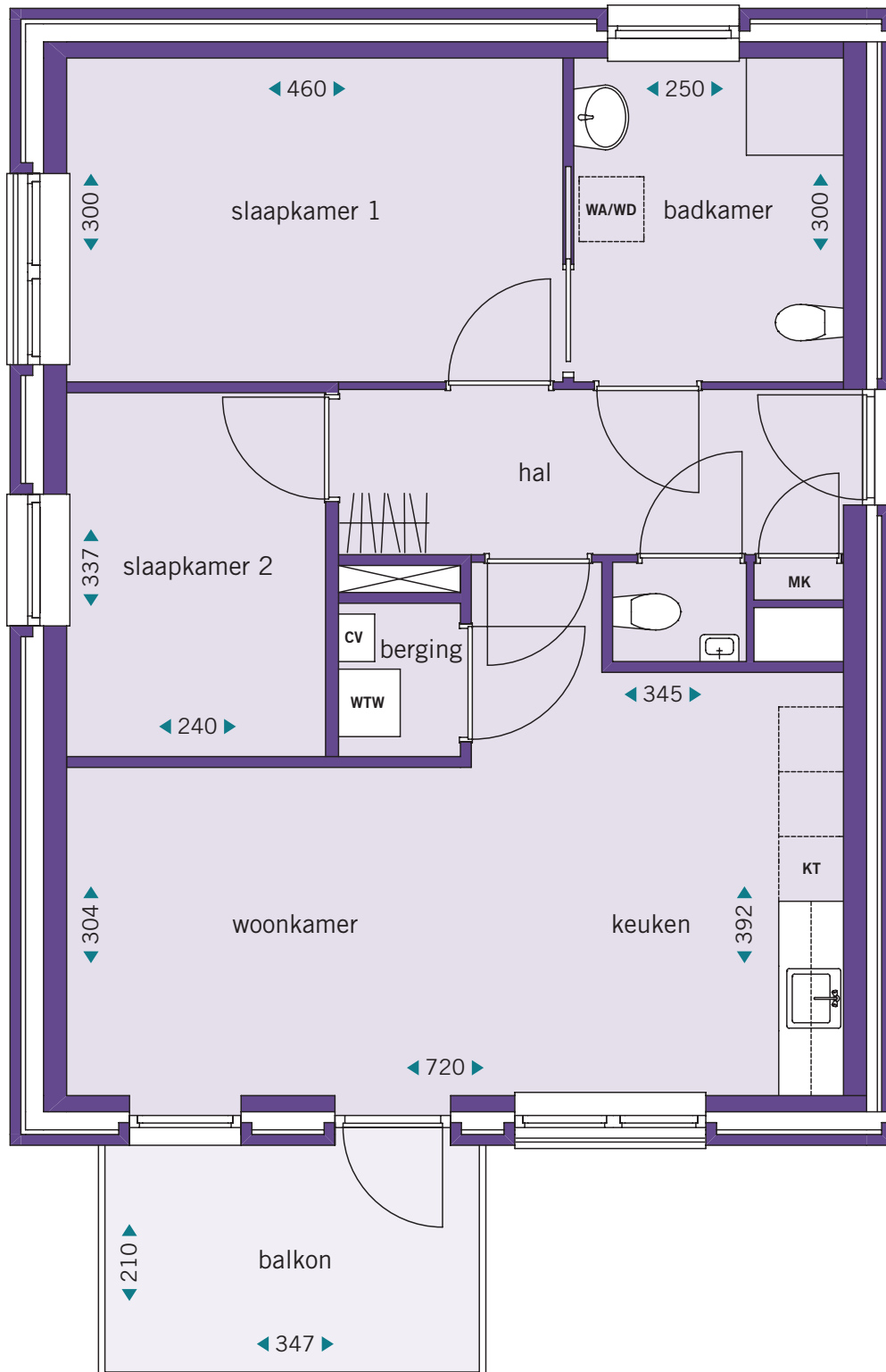
1^E VERDIEPING + 2^E VERDIEPING



WA added WD opstelplaats wasautomaat en -droger KT opstelplaats kooktoestel
WTW warmte-terug-win installatie CV centrale verwarmingsketel
MK meterkast

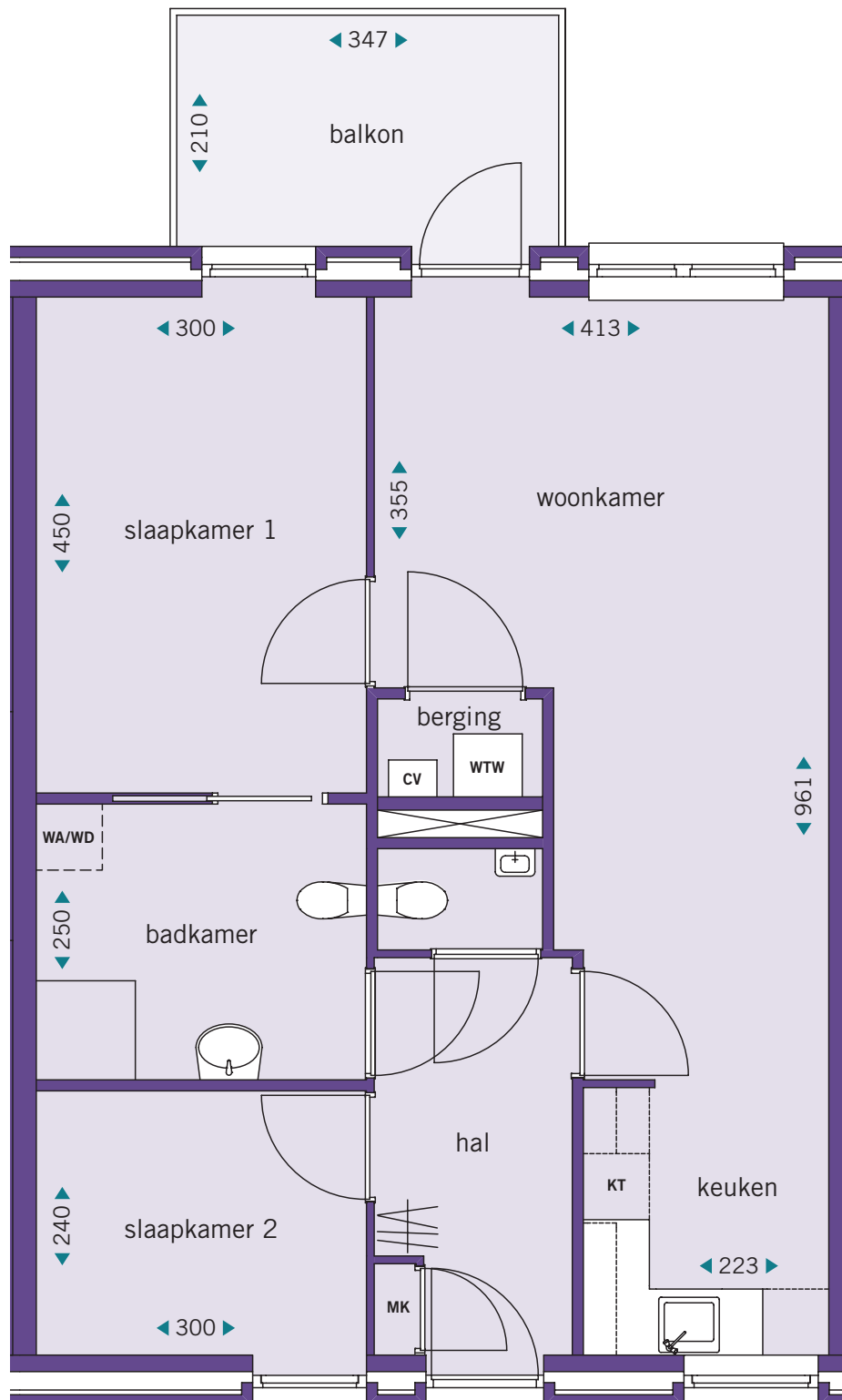
TYPE C1

1^E VERDIEPING + 2^E VERDIEPING



TYPE D

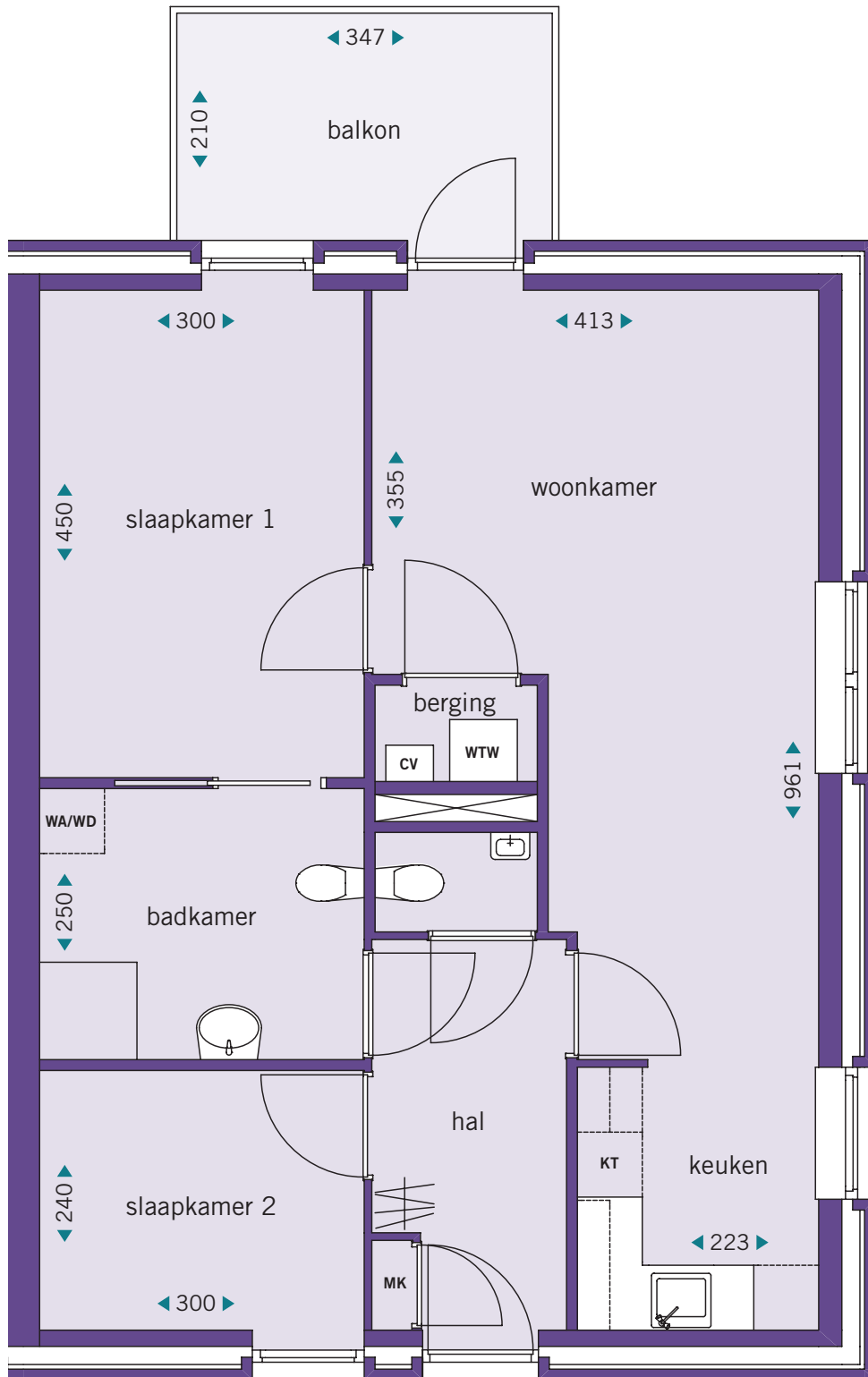
1^E VERDIEPING + 2^E VERDIEPING



WA/WD opstelplaats wasautomaat en -droger KT opstelplaats kooktoestel
WTW warmte-terug-win installatie CV centrale verwarmingsketel
MK meterkast

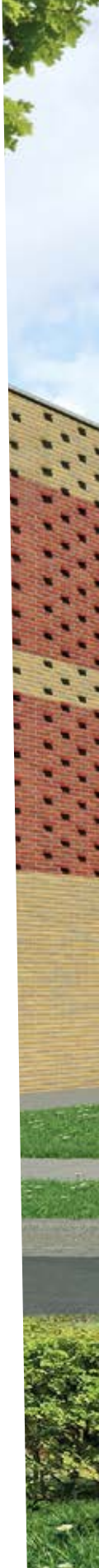
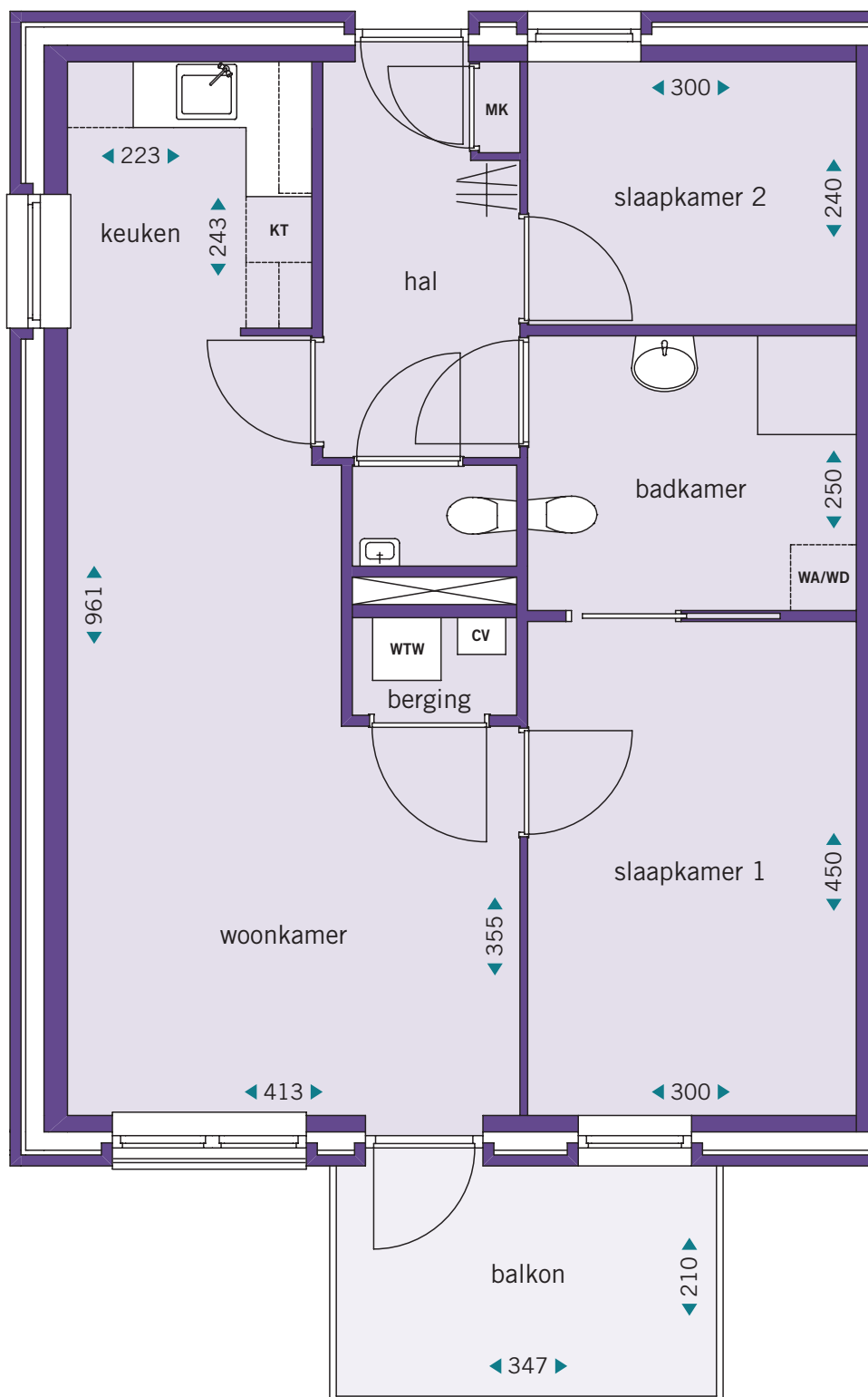
TYPE D1

1^E VERDIEPING + 2^E VERDIEPING



TYPE D2

2^E VERDIEPING



Wonen in Maasbree met zorg en service van Proteion Thuis

Heeft u een indicatie voor verpleging, persoonlijke verzorging of hulp in de huishouding? Dan kunt u in aanmerking komen voor een appartement met zorg via Proteion Thuis.

Als bewoner van een appartement kunt u naar wens en behoefte gebruik maken van onze zorg en diensten. U kunt altijd vertrouwen op geplande én ongeplande thuiszorg. De medewerkers van Proteion Thuiszorg staan 24 uur per dag, 7 dagen per week klaar voor persoonlijke zorg, begeleiding en verpleging. Hulp bij het huishouden wordt verzorgd door Proteion Schoon.

Geïnteresseerden met een zorgvraag krijgen voorrang op de toewijzing van een serviceappartement via Proteion Thuis. De medewerkers van het Zorgloket van Proteion Thuis nemen graag de details met u door, waarna Wonen Limburg met u de huurovereenkomst afsluit.

Ook als u op dit moment geen of slechts beperkt zorg of ondersteuning nodig heeft, is het een geruststellende gedachte dat zorg aan huis altijd mogelijk is. Veilig en vertrouwd.

Zorg en services van Proteion Thuis

- verzorging en verpleging
- hulp in de huishouding
- zorg-tv
- leefstijlmonitoring
- zorgalarmering

Over Proteion Thuis

Proteion Thuis is een Limburgse aanbieder van diensten op het gebied van wonen, welzijn en zorg. Cliënten van Proteion Thuis ontvangen uitstekende zorg, op maat en met aandacht voor individuele behoeften. Waar mogelijk thuis en anders in een gastvrije, comfortabele en kleinschalige woonomgeving. Bijna 4.000 medewerkers en 1.500 vrijwilligers zorgen voor 9.000 cliënten in met name Noord- en Midden-Limburg en Oostelijk Noord-Brabant. Onder Proteion Thuis vallen onder meer zorgcentra, serviceappartementen en kleinschalige groepswoningen, het Behandelcentrum, het expertisecentrum voor chronisch organafalen CIRO, Proteion Thuiszorg, Proteion Schoon en Proteion Welzijn/de Zorgondersteuner.

Informatie en verhuur

Heeft u vragen over wonen met zorg aan de Westeringlaan in Maasbree? Neem dan contact op met het Zorgloket van Proteion Thuis via 088 850 00 00 of frontoffice@proteion.nl.

TECHNISCHE GEGEVENS

INDELING

De hoofdentree is gelegen in bouwdeel 2. In het gebouw worden 23 appartementen gerealiseerd. De appartementen worden ontsloten door een galerij en een brug tussen beide bouwdelen. Deze is bereikbaar per lift en trap. Ieder appartement beschikt over een individuele berging op de verdieping van het appartement. Tevens worden er een algemene berging en een scootmobiel ruimte gerealiseerd. De parkeerplaatsen voor de appartementen worden rondom de gebouwen gerealiseerd.

TERREININVENTARIS

Het binnenterrein wordt deels voorzien van bestrating en deels aangeplant.

VLOEREN

De vloeren van de appartementen bestaan uit betonnen systeemvloeren met een cementgebonden dekvloer, met uitzondering van de betegelde vloeren in het toilet en de badkamer.

DAKEN

De dakconstructie van het appartementencomplex bestaat uit een betonnen systeemvloer, afgewerkt met een EPDM dakbedekking voorzien van grind.

GEVELS

De buitengevels worden uitgevoerd in rood en geel metselwerk.

ISOLATIE

De vloer, buitengevels en het dak van het appartementencomplex worden geïsoleerd.

BUITENRUIMTE

De appartementen op de begane grond hebben een terras en de appartementen op de verdieping hebben een balkon.

BINNENWANDEN

De woning scheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De lichte scheidingswanden in de appartementen worden uitgevoerd in cellenbeton. De binnenwanden van de entree en het trappenhuis worden uitgevoerd in schoon metselwerk.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de appartementen en de kozijnen en deuren van de algemene

ruimten worden uitgevoerd in kunststof. De voordeuren van de appartementen zijn uitgevoerd in hout. De binnendeurkozijnen van de appartementen en de individuele bergingen worden uitgevoerd als afgewerkte stalen montagekozijnen in de kleur wit. Als binnendeuren bij de appartementen en de individuele bergingen worden fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren toegepast.

BEGLAZING

Glas in buitenramen en -deuren van appartementen en algemene ruimtes bestaat uit heldere, isolerende beglazing. Daar waar dit conform het bouwbesluit noodzakelijk is wordt veiligheidsglas toegepast. Daar waar dit conform de voorschriften is vereist, wordt brandvertragende beglazing toegepast. Ter plaatse van de binnendeurkozijnen in de appartementen worden de bovenlichten uitgevoerd in enkel doorzichtig glas met uitzondering van de meterkast en de berging hier wordt een paneel opgenomen.

AFWERKING

Voor de vloer-, wand- en plafondafwerking van de appartementen: zie de afwerkstaat. De vloeren van de entree-/ trappenhuis worden voorzien van een schoonloopmat en vloertegels. De trappenhuis op de verdiepingen worden voorzien van vloerbedekking. De algemene bergingen en de scootmobiel ruimte worden afgewerkt met een cementdekvloer. De galerijvloeren worden uitgevoerd in prefab beton voorzien van een anti slip wafelmotief. Onder de voordeuren van de appartementen en ter plaatse van de deuren van de algemene ruimtes (met uitzondering van de individuele bergingen) worden kunststenen onderdorpels geplaatst. Onder de raamkozijnen, daar waar borstweringen zijn, worden prefab betonnen waterslagen toegepast.

SCHILDERWERK

Het voordeurkozijnen voordeur worden dekkend behandeld. De radiatoren, binnendeuren en -kozijnen van de appartementen worden fabrieksmatig afgewerkt. Gas- en waterleidingen in de appartementen welke in het zicht komen worden afgelakt, met uitzondering van de leidingen in de berging en de meterkast.

KEUKENINRICHTING

In de appartementen wordt een standaard keukeninrichting geplaatst. De keuken is samengesteld uit onderbouwkasten afgewerkt met een multiplex blad met duropal bekleding en drie bovenkasten. Er wordt geen apparatuur aangebracht. De aansluitvoorzieningen



voor de apparatuur zijn wel voorzien. Voor het kooktoestel wordt de gasaansluiting afgeperst en voorzien van een gaskraan. De elektrische kookaansluiting wordt loos voorzien.

SANITAIR

Het sanitair is van het fabricaat Sphinx in de kleur wit. De badkamers zijn voorzien van een inloopdouche, een wastafelcombinatie met spiegel en planchet en een staand toilet. Het (bezoekers)toilet is voorzien van een staand toilet met een fontein.

LOODGIETERSWERK

In de appartementen worden waterleidingen zoveel als mogelijk weggewerkt, met uitzondering van de meterkast. Het aansluitpunt voor de wasmachine en droger is geplaatst in de badkamer van het appartement.

VERWARMING

De centrale verwarmingsinstallatie bestaat uit een hoog temperatuur systeem en uitgevoerd met radiatoren verwarming en warmwatervoorziening. De cv-ketel wordt uitgevoerd als een hoog rendement ketel zonder waakvlam.

VENTILATIE

De appartementen worden voorzien van een warmte terug win ventilatiesysteem. Luchtafzuiging vindt plaats in de keuken, toilet, badkamer en de berging. Luchttoevoer vindt plaats via de woon- en slaapkamers.

ELEKTRA

De elektra-installatie wordt aangelegd volgens de geldende voorschriften. Wandcontactdozen en schakelmateriaal in de appartementen zijn standaard inbouw (met uitzondering van de meterkast) in de kleur wit. Hoogte schakelaars en combinaties op circa 105 cm. Ter plaatse van de woon-/ eetkamer, slaapkamers worden de wandcontactdozen alsmede de CAI en telefoon dozen geplaatst op circa 30 cm. boven de afgewerkte vloer. De aansluitpunten voor de telefoon en CAI in de woonkamer en hoofdslaapkamer worden bedraad en afgemonteerd. De wandcontactdozen in woon- en slaapkamers en de bovengenoemde lege buisleidingen circa 30 cm boven afgewerkte vloer. De appartementen zijn voorzien van een videfooninstallatie.

BEKNOPTE AFWERKSTAAT

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond
ENTREE / HAL	cementdekvloer	behangklaar*	sputwerk
TOILET	tegels (15 x 15 cm)	tegels (15 x 15 cm) tot 150 cm, daarboven spuitwerk	sputwerk
WOON- / EETKAMER	cementdekvloer	behangklaar*	sputwerk
KEUKEN	cementdekvloer	wandtegels tot 60 cm boven aanrecht (t.h.v. kooktoestel tot op de grond), overig behangklaar	sputwerk
SLAAPKAMERS	cementdekvloer	behangklaar*	sputwerk
BADKAMER	tegels (15 x 15 cm)	tegels (15 x 15 cm) tot aan plafond	sputwerk
METERKAST	cementdekvloer	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
BERGING	cementdekvloer	behangklaar*	sputwerk
BALKON	prefab beton	metselwerk	prefab beton

*) behangklaar betekent, er wordt geen behang aan gebracht maar de wanden zijn geschikt om te behangen en dus uitgevlakt en volledig afgemest.



wonen limburg

A

Postadres
Postbus 1254
6040 KG Roermond

T

0800 1881

E

post@wonenlimburg.nl

W

wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van
onze buurtwinkels vindt
u op onze website.



proteion thuis

A

Postbus 4080
6080 AB Haalen

T

088 850 00 00

WONENLIMBURG.NL

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze afwijkingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties, nutsbedrijven, voorzieningen in het kader van terreinaanpassingen of uit omstandigheden die tijdens de bouw beoordeeld moeten worden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

